



Optimisez votre bien immobilier

Vous êtes une gérance, une PME ou un propriétaire immobilier et vous souhaitez valoriser votre bâtiment et réduire votre consommation d'énergie ?

Viteos vous accompagne dans vos démarches et met à votre disposition ses experts énergétiques et vous propose les solutions CECB®, CECB® Plus et Energo.

Pourquoi réaliser une analyse énergétique ?

- Connaître précisément l'efficacité énergétique de votre bien immobilier et son étiquette énergétique
- Détecter les points faibles de votre bien immobilier
- Bénéficier de recommandations concrètes pour diminuer votre consommation d'énergie
- Contribuer de manière concrète à réduire l'impact de vos installations techniques sur l'environnement
- Planifier au mieux vos futurs travaux
- Augmenter l'attractivité de votre bien immobilier
- Répondre à une obligation légale*

**Dans le cadre de la vente d'un bâtiment d'habitation existant et lors du remplacement d'un système de chauffage par une installation fonctionnant aux énergies fossiles (mazout, gaz ou charbon).*

CHOISISSEZ L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE QUI VOUS CONVIENT :

Certification CECB®

Prix sur demande

Le certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB®) évalue la qualité de l'enveloppe de votre bâtiment et vous permet de connaître l'état général de votre bien immobilier. Cette certification est souvent obligatoire en cas de vente d'un bien immobilier ou lors du remplacement d'un chauffage à gaz ou mazout par une chaudière similaire.

- **Visualisez la performance énergétique de l'enveloppe de votre habitation ainsi que son efficacité globale en fonction de ses spécificités techniques**
- **Obtenez des recommandations succinctes sur les améliorations techniques à apporter à votre bien immobilier**

Certification CECB® Plus

Prix sur demande

Cette certification prolonge l'analyse CECB® par des propositions de mesures précises et chiffrées d'amélioration du bâtiment. Elle est particulièrement recommandée lorsque vous planifiez des travaux de rénovation.

- **Disposez de différents scénarios de rénovation**
- **Bénéficiez de subventions cantonales sans vous soucier de la gestion administrative, qui est prise en charge par Viteos**

Dans le cadre du CECB® Plus, une analyse thermographique à infrarouge peut être réalisée sur demande afin de visualiser les performances thermiques et les points faibles de l'isolation de votre bien immobilier.

Energo

Les installations techniques des bâtiments contiennent un potentiel d'économie d'énergie souvent inexploité. L'analyse et l'optimisation de ces installations vous permettent de valoriser ce potentiel et de réduire votre consommation d'énergie de 10% à 15%.



! Energo, notre solution en détail :

PRESTATIONS ENERGO
Réalisation d'un rapport détaillé des actions à mettre en place
Réglage de vos installations techniques
Un suivi de vos économies d'énergie sur une plateforme web dédiée
Contrôle des réglages de vos installations techniques

Deux formules tarifaires à choix pour répondre au mieux à vos besoins :

1

Prestation à la carte financée par vos soins

Réalisation du rapport, puis prestations suivantes selon vos besoins.

Tarifs horaires sur demande

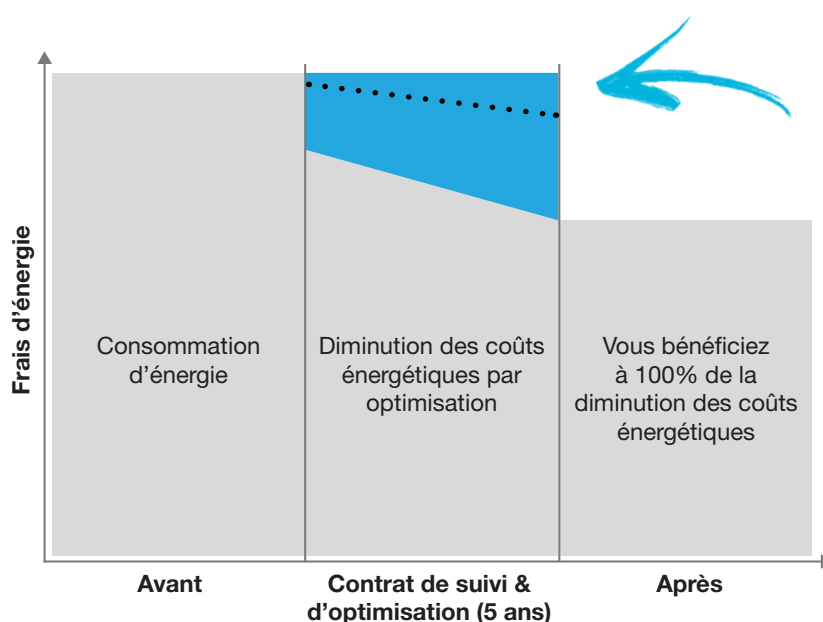
2

Formule sans soucis et sans investissement de votre part*

L'optimisation énergétique de vos installations techniques est financée par les économies d'énergie réalisées.

Dès la première année, 10% des économies d'énergie sont perçues par le propriétaire ou les locataires du bien immobilier. Les économies d'énergie restantes (90%) sont dédiées à financer les prestations d'optimisation réalisées.

**Bâtiments concernés : minimum CHF 25'000.- de frais d'énergie par an (chaleur et électricité cumulées).*





La démarche

Votre expert Viteos identifie les mesures potentielles d'optimisation énergétique des installations techniques de votre bâtiment. Signature d'un contrat d'optimisation avec Viteos.



Un expert exécute les mesures d'optimisation identifiées sans porter atteinte au confort des occupants du bâtiment.

Un bilan annuel des économies d'énergie est réalisé.

Une plateforme web de suivi énergétique vous permet de visualiser les économies d'énergie réalisées.

Pourquoi participer au programme d'optimisation Viteos sans investissement ?

- Réalisez des économies d'énergie sans investissement et sans risque financier
- Bénéficiez dès la première année d'une partie des économies d'énergie et de son entier à la fin du contrat (5 ans)
- Recevez chaque année un bilan annuel de vos économies financières et énergétiques, ce qui vous permet de mieux connaître votre bâtiment
- Contribuez de manière concrète à réduire l'impact de vos installations techniques sur l'environnement
- Formez votre personnel d'exploitation à l'optimisation énergétique grâce aux formations de notre partenaire energo





Nos prestations en un coup d'œil

	CECB®	CECB® plus	Energo
État énergétique actuel du bâtiment basé sur la consommation (dépendant du comportement des utilisateurs)			
État énergétique actuel du bâtiment basé sur le besoin (utilisation standard du bâtiment)			
Identification des points faibles du bâtiment	✓	✓	✓
Identification des points faibles des installations techniques	✓	✓	✓
Propositions de variantes concrètes d'amélioration		✓ <small>(liste exhaustive de propositions de mesures de rénovation)</small>	✓ <small>(liste exhaustive de propositions de mesures de rénovation)</small>
Évaluation de l'investissement nécessaire, de l'économie en coûts d'exploitation et calcul des soutiens financiers potentiels		✓	✓
État énergétique futur du bâtiment et évaluation des gains en confort		✓	
Détection des ponts thermiques et des pertes de chaleur		✓	✓
Réglage de vos installations techniques et suivi			✓

Pourquoi choisir Viteos?

Partenaire unique

Avec Viteos, vous bénéficiez d'un partenaire de proximité prêt à vous accompagner dans vos démarches vers une consommation d'énergie plus responsable.

Conseil et expertise

Depuis plus de 15 ans, nous nous engageons à vous fournir des produits énergétiques durables, fiables et économiques.

Proximité et écoute

Nous sommes à votre écoute et nous nous efforçons de trouver des solutions à vos besoins.

Contact

Avec Viteos, vous vous engagez aux côtés d'un partenaire proche, durable et de confiance. Nous vous proposons des produits de qualité, testés et reconnus pour leurs performances et nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet.

Contactez-nous sans plus attendre pour une offre gratuite et sans engagement.

 **032 886 08 86**

 **conseilclients@viteos.ch**

www.viteos.ch

Viteos SA, Quai Max-Petitpierre 4, 2000 Neuchâtel